

Шевченко 237.xlsx

Отчет по МКД Шевченко 237 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6627,8	в т.ч. жилая	5473,3	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2024	205 327,28	Задолженность за перд. Период	-1424311,953	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	114	Тариф за содержание и ремонт	17,84	с 01.04.2024	18,96
Кол-во прописанных	192				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	118239,95	38584,76		0,00	98656,89	98656,89
01.02.2024	118239,95	59899,25		11932,00	87469,79	99401,79
01.03.2024	118239,95	115739,78		6997,00	86817,89	93814,89
01.04.2024	125663,09	98069,81		0,00	172858,89	172858,89
01.05.2024	125663,09	92269,28		2142,00	108898,89	111040,89
01.06.2024	125663,09	96624,59		12483,00	227519,93	240002,93
01.07.2024	125663,09	104427,94		118459,84	111381,91	229841,75
01.08.2024	125663,09	140834,18		3540,36	118504,73	122045,09
01.09.2024	125663,09	98254,86		434,12	94135,93	94570,05
01.10.2024	125663,09	104615,98		7914,38	107575,93	115490,31
01.11.2024	125663,09	84719,32		2714,06	104092,11	106806,17
01.12.2024	125663,09	139027,45	268179,42	1141,16	94135,93	95277,09
	1485687,65	1173067,20	268179,42	167757,92	1412048,82	1579806,74

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		10108,58		
МТС ПАО Новороссийск		7712,78		
Итого		17821,36		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Шевченко 237.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			0,00	11932,00	6997,00	0,00	2142,00	12483,00	118459,84	3540,36	434,12	7914,38	2714,06	1141,16	167757,92												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,10			6997,00	3,50				3540,36	2,00		2714,06	1,00	1141,16	0,60	14392,58										
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00									434,12	1,00	1560,79	1,00			1994,91										
Ремонт светильников	шт	1,00		11932,00	1,00												11932,00										
Ремонт кровли	м2	23,40						12483,00	23,40								12483,00										
Косметический ремонт подъезда	шт	1,00							118459,84	1,00							118459,84										
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	2,40										6353,59	2,40				6353,59										
Сварочные работы	шт	1,00					2142,00	1,00									2142,00										
Работы по содержанию:		31,50	11839,00	1,00	651,90	6,00	0,00	0,00	0,00	22081,00	3,80	34084,10	6,00	16651,08	4,30	23773,90	5,40	301,90	1,00	13741,90	2,00	301,90	1,00	301,90	1,00	123728,58	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	9,00		350,00	5,00				667,00	4,00																	1017,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	7,10						22081,00	3,80				16349,18	3,30													38430,18
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	4,40										23472,00	4,40														23472,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	11839,00	1,00																							11839,00
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	1,00										13440,00	1,00														13440,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00							33115,20	1,00																	33115,20
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	8,00		301,90	1,00				301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	301,90	1,00	2415,20
Работы по подготовке к зиме:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86041,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9956,18	1,00	0,00	0,00	194702,18	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	4,00							98705,00	4,00																	98705,00
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																				9956,18	1,00				9956,18
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						7844,00																			7844,00
прочие работы		0,00						78197,00																			78197,00
Итого		36,50	11839,00	1,00	12583,90	6,00	6997,00	0,00	86041,00	0,00	24223,00	3,80	145272,10	10,00	135110,92	4,30	27314,26	5,40	736,02	1,00	21656,28	2,00	12972,14	2,00	1443,06	1,00	486188,68

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	11932,00	6997,00	0,00	2142,00	12483,00	118459,84	3540,36	434,12	7914,38	2714,06	1141,16	167757,92
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	86041,00	0,00	98705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9956,18	0,00	194702,18
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11839,00	651,90	0,00	0,00	22081,00	34084,10	16651,08	23773,90	301,90	13741,90	301,90	301,90	123728,58

Шевченко 237.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год Шевченко 237

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
14	технический осмотр кровли	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,1 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
28	Ремонт светильников	1 шт.
29	Ремонт кровли	23,4 м2
30	Косметический ремонт подъезда	1 шт.
31	Штукатурные работы конструктивных элементов	2,4 м2
32	Сварочные работы	выполнено
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	9 шт.
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	7,1 м3
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	4,4 т.